



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – П/2016 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 22472.7407.157, м. „Коеджик“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на искане за издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка с вх. № 94-00-9156/25.09.2015 г., от възложителя Костадин Атанасов,

От страна на РИОСВ – София са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) за изразяване на становище относно допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения. В резултат на това в РИОСВ – София е получено становище от БДДР (изх. № 280/05.02.2016 г.), съгласно което територията, на която е предвидено да се реализира ПУП-ПЗ попада в следните повърхностни и водни тела, както и зони за тяхната защита:

1. Повърхностно водно тяло река Искър с код BG1IS700R0006, поречие Искър. То е оценено в добро екологично и добро химично състояние и екологичните цели, които са поставени за него са: запазване и подобряване на доброто екологично и доброто химично състояние до 2015 г.
2. Подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038. Водното тяло е в добро химично и количествено състояние. Специфичната екологична цел за подземното водно тяло е: Запазване на доброто състояние на подземните води.
3. Зони за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS05.
4. Пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на язовир Искър, (съгласно Заповед РД-577/08.09.2008 г., издадена от Министъра на околната среда и водите), определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Посочено е, че в пояс III на СОЗ на яз. Искър се забранява пране с химически препарати и/или избелващи средства. В пояс III на СОЗ на яз. Искър се ограничават при доказана необходимост: създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания; къмпинги и ваканционни лагери; почивни станции и други подобни; прокарване на пътища и магистрали; изграждане на сервиси, автомивки или паркинги.

В заключение, Директорът на БДДР посочва, че ПУП-ПЗ е **недопустим** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район, за което е в сила:

- Действието на мярка BG1MB008 – Забрана за изграждане и/или разширяване на селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения в зоните за защита на питейните води;



- Регламентирано ограничение при доказана необходимост съгласно и Заповед РД-577/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за пояс III на СОЗ на яз. Искър.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за Подробен устройствен план – план застрояване за поземлен имот с идентификатор 22472.7407.157, м. „Коеджик“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. *11.05.2016г.*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София